

öffentlich

Sachbearbeiter: Thomas Vogl

Datum: 03.12.2020

Aktenzeichen: 656.63

TOP: 142

Beschlussvorlage Nr. 73/2020

Betreff: Projektiertes Wohngebiet "Lindenhof" - Auswahl eines Erschließungsträgers

Produkt:	Haushaltsjahr:	Mittel vorhanden?
Betrag:	2021	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag:	Fachbereich:	bisher behandelt:
<input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	Bekanntgaben GR Ö 16.10.2020

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat die bisher erforderlichen und möglichen Verfahrensschritte für das projektierte Wohngebiet „Lindenhof“ begangen. Aktuell wurde eine Kostenschätzung für die Erschließung des Gebietes durch das Büro i-motion aus Ilsfeld erstellt. Diese wird vom Ingenieurbüro Käser, welches den Bebauungsplan erstellt, in die Ermittlung der Erschließungskosten eingearbeitet. Sobald sich die Erschließungskosten auf den m² feststellen lassen, sollen die Grundstückseigentümer wieder kontaktiert werden. Anschließend soll eine Entscheidung der Eigentümer erfolgen, ob sie an der Erschließung bindend teilnehmen möchten.

Entsprechend der heute üblichen Praxis soll das Gebiet bei einer Realisierung nicht durch die Gemeinde selbst, sondern durch einen Erschließungsträger erschlossen werden. Die Gemeinde hat daher vier potenzielle Erschließungsträger, die über entsprechende Reputation und Erfahrung verfügen, zu einer Angebotsabgabe aufgefordert. Ein Erschließungsträger hat wegen Kapazitätsproblemen abgesagt, ein weiterer hat sich nicht gemeldet. Von zwei Büros liegen Angebote vor, die sich wegen ihrer unterschiedlichen Honorarstruktur allerdings nicht ohne weiteres vergleichen lassen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Beschlussvorlage war die Angebotsauswertung noch nicht abgeschlossen, weshalb der Vergabevorschlag noch bis zur Sitzung nachgereicht werden wird.